Vácegres Községi Önkormányzat

Képviselő-testület

2016. március 09- én tartott rendkívüli ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

2/2016 (III.09) sz. önk. rendelet:	**Adórendeletek**
11/2016 (III.09) sz. önk. határozat:	**Falu Kft**

JEGYZŐKÖNYV

Készült **Vácegres Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2016. március 09**-én 17 órakor Vácegres Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében tartott üléséről.

Jelen vannak:

Dudás Jánosné polgármester
Drenyovszky László alpolgármester
Csányi János képviselő
Berczeli Árpád képviselő
dr. Somody Imre képviselő

dr. Györkös Roland István jegyző

Dudás Jánosné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Szavazásra bocsátotta a napirendet.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodással határozathozatal nélkül elfogadta a napirendet.

Napirendi pontok:

1. **Adórendeletek**
2. **Falu kft.**

Napirend tárgyalása:

1. **Adórendeletek**

dr. Györkös Roland István jegyző: Tájékoztatta a testületet, hogy a Kormányhivatal törvényességi felhívása miatt szükség van a helyi adórendeletek módosítására. Elmondta, hogy mik a szükséges változtatások. Tájékoztatta a testületet, hogy elkészült az új adórendelet tervezete, mely érdemi változásokat nem tartalmaz a korábbiakhoz képest. De ezen még van lehetőség a változtatásra. Az iparűzési és a kommunális adóról szóló rendeletek egybe kerültek, mivel véleménye szerint így egyszerűbb lesz majd kezelni.

dr. Somody Imre képviselő: Az adók mértéke normálisnak tekinthető?

dr. Györkös Roland István jegyző: Ha az iparűzési adóra gondol, ami 2% az normálisnak tekinthető, az egész országban általában annyi. Vannak olyan települések, akik ezt lejjebb viszik, hogy a cégek betelepüljenek.

dr. Somody Imre képviselő: Mit jelent az hogy az adó tárgyanként?

dr. Györkös Roland István jegyző: Az ingatlanra vonatkozik.

Dudás Józsefné polgármester: Lesz olyan további rendelet, amibe esetleg még beleköthetnek, és esetlegesen újat kell majd csinálni?

dr. Györkös Roland István jegyző: Folyamatosan fogják majd felülvizsgálni az önkormányzatok különböző tárgyú rendeleteit, így várhatóak újabb törvényességi felhívások, amiknek majd eleget kell tenni.

Dudás Jánosné polgármester: Felkérte a testületet, hogy véleményezzék az új adórendeletet. Mivel egyéb észrevétel nem történt ezért szavazásra bocsájtotta az alábbiak szerint.

Vácegres Község Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodással elfogadta az alábbi rendeletet:

2/2016. (III.09) sz. önkormányzati rendelet

Vácegres Község Önkormányzat Képviselő testülete elfogadja a beterjesztett adórendeletet. A rendeletet jelen jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.
Határidő: 2016. március 10.
Felelős: polgármester

Dudás Jánosné polgármester: A régi képviselők előtt már ismert az az ügy, amikor az országos közutakat az állam be akarta velünk cserélni. Akkor határozathozatalra került sor és úgy tűnt, hogy akkor azzal megoldódott a helyzet. De a közútkezelő megint küldött egy megkeresést és egy levelet, hogy most már szeretnék lezárni, de ehhez szükségük van egy ügyvéd által ellenjegyzett ingatlan átadási szerződésre. Ezért szükséges keresni egy megfelelő ügyvédet. Kaptunk tőlük egy határozattervezetet is, hogy mi legyen benne.

dr. Somody Imre képviselő: Ezt az ingatlan adásvételt mi akarjuk csinálni?

Dudás Jánosné polgármester: Ez nem adásvétel, hanem csere. Az országos közút melletti földterületeket, a külterületeket állami kézbe veszi, a belterületeket pedig átadja az önkormányzatoknak.

dr. Somody Imre képviselő: De ha ő akar valamit, akkor ő fizeti az ügyvédet nem mi.

Dudás Jánosné polgármester: Ő a saját ügyvédjét fogja fizetni, aki az ő ügyeit intézi.

dr. Somody Imre képviselő: Tudjuk, hogy mennyit kér az ügyvéd érte?

Dudás Jánosné polgármester: Azt még nem tudjuk, mert még azt sem tudjuk, hogy ki lesz az ügyvéd.

dr. Somody Imre képviselő: Akkor jelen pillanatban csak arról születhetne döntés, hogy kell egy jogi képviselő.

Drenyovszki László alpolgármester: Mielőtt bármilyen határozathozatal lenne, mindenképpen jó lenne tudni, hogy miről szól ez az egész, valakinek bele kéne ásnia magát ebbe a dologba. A törvényi része nem világos még.

Dudás Jánosné polgármester: Ez többször volt már a testület előtt. Egész Vácegrest érinti, vázrajzaink is vannak.

Drenyovszki László alpolgármester: Szükség lenne valakire aki ezt az egészet lefordítja laikus nyelvre, hogy világos legyen, hogy miről van szó.

Dudás Jánosné polgármester: Volt már egy korábbi testületi ülésen ügyvéd, aki ezt akkor elmagyarázta, és az átadásról magáról a testület korábban már döntött.

Csányi János képviselő: Arról volt szó, hogy a településen belül lévő bekötő utakat átadja a KPM. Az önkormányzat pedig a kinti bekötő utakat adja át a KPM-nek.

Drenyovszki László alpolgármester: Akkor ezeket az utakat ki kell méretni hogy pontosan hol vannak. Ennek a költségét is valakinek viselnie kell.

A Képviselő testület felkérte Dudás Jánosné polgármestert, hogy járjon utána az ügyvédi költség összegének, valamint keressen egy megfelelő ügyvédet.

2. **Falu Kft.**

Dudás Jánosné polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a következő napirendi pont a Falu Kft. jövőjének az eldöntése. Elmondta, hogy véleménye szerint a megszüntetés lenne a legjobb döntés.

dr. Somody Imre képviselő: Furcsának találta, hogy az előző testületi ülésen hozott döntést, hogy maradjon meg a Falu Kft most meg akarják változtatni. Nem értette, hogy milyen változások történtek az óta, amik ezt a döntést indokolnák.

Dudás Jánosné polgármester: A Falu Kft- t meg kell szüntetni, mert csak viszi a pénzt. Attól hogy megszüntetjük a földterület és a laktanya megmarad. Folyamatosan próbál valamilyen üzletet hozni arra a területre. Elmondta, hogy mindenképpen szeretné ha lenne valami azon a területen.

dr. Somody Imre képviselő: Ha bármit akarunk a jövőben csinálni, ahhoz szükség van egy jogi személyre, ez hangzott el egy előző ülésen.

dr. Györkös Roland István jegyző: A továbbműködtetéshez mindenképpen pénzt fog majd igényelni. Fel kell tőkésíteni. Mínusz 5.2 millió Forint a társaság saját tőkéje. Az önkormányzat kölcsönt nyújtott a Falu Kft- nek 5.2 millió Ft értékben és jelenleg semmi más pénz nincs benne. Szerencsére kitolták a határidőket, így még van egy évünk, hogy 3 millió forintra feltőkésítsük. Ezt mindenképpen záros határidőn belül meg kell oldani.

Berczeli Árpád képviselő: Az a probléma, hogy már tavaly is veszteséges volt így a két év az idén fog lejárni.

dr. Somody Imre képviselő: Most ez nem azt jelenti, hogy beletesszük ezt a pénzt akkor azt valakinek befizetjük, hanem feltőkésítünk és A- bankszámláról B- bankszámlára áttesszük a pénzt. Ugyan úgy az önkormányzat tulajdonában marad, senki nem nyúlhat hozzá az ő döntése nélkül. Pénzbe ez nem kerül. Ha felszámolunk, akkor mi történne?

dr. Györkös Roland István jegyző: Végelszámolás. Először meg kell szüntetni ezt az 5,2 millió forintnyi mínuszt. Olyan helyzetbe kell hozni a céget hogy ezt az 5,2 milliós összeget vissza tudja fizetni az önkormányzatnak. Átmegy a Kft- hez a pénz, akkor ezt ott lekönyvelik, majd ezek után visszafizeti a tagi hitelt, az eszközállományt is felvásárolja az önkormányzat, ekkor a cég teljesen kiürül és ekkor lehet megindítani magát a végelszámolást.

dr. Somody Imre képviselő: És akkor milyen lesz ez a cég ebben a pillanatban? Ez a cég egy nulla veszteséggel, nulla tőkehiánnyal rendelkező 3 éves működő vállalat lesz. Számtalan beruházásnál és pályázatnál fontos lenne. Tulajdonképpen nem lehet elkerülni, hogy a tőkét helyreállítsuk. Mindenképpen keresztül kell rajta futtatni a pénzt. Ha keresztülmegy rajta a pénz az úgy is visszakerül hozzánk így nem vesztünk rajta semmit.

dr. Györkös Roland István jegyző: Két lehetőség van a megszüntetésnél, az egyik hogy a pénzek utalásra kerülnek, tehát mozogni fog a pénz. Első lépésben a feltőkésítést kell megoldani, jelen pillanatban nem a végelszámolásról kell dönteni, hanem a feltőkésítésről. 2,5 millió forinttal kellene megemelni a törzstőkét, és a Kft- ben lévő eszközállományt vásárolja meg az önkormányzat, és ilyen módon ez 5,2 millió forint lesz. A második lehetőség, hogy pénzmozgás nélkül csináljuk, apportáljuk a Kft- vel szembeni követelésünk egy részét 2,5 millió forintot a Kft- be és ezzel hajtjuk végre a tőkeemelést.

dr. Somody Imre képviselő: Most nem tudunk mást tenni azon kívül, hogy pénzt futtatunk át a rendszeren.

Dudás Jánosné polgármester: Szavazásra bocsájtotta a Falu Kft tőkésítését az alábbiak szerint.

Vácegres Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, és 1 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

11/2016. (III.09) sz. önkormányzati határozat

Vácegres Község Önkormányzat Képviselő-testülete megemeli a Falu Kft. törzstőkéjét 5,2 millió forinttal. A törzstőke-emelés készpénzben történik oly módon, hogy azt az alapító átutalja a társaság pénzforgalmi számlájára.

Dudás Jánosné polgármester: Ezek után megköszönte a jelenlétet és az ülést bezárta.



Dudás Jánosné
polgármester

dr. Györkös Roland István
jegyző